

Resumen de la encuesta

1. Falta de herramientas tecnológicas

- **75% de los encuestados** no usa ningún software o herramienta digital para gestionar sus alquileres.
- Esto dificulta la organización, el seguimiento de pagos y la verificación de historial de inquilinos.

2. Procesos informales y referencias poco confiables

- La mayoría **no confía plenamente** en la información que reciben al llamar a propietarios anteriores.
- Las referencias personales son vistas como **incompletas o poco documentadas**.

3. Mentiras de inquilinos en el proceso de alquiler

- **El 75% ha sido engañado** por inquilinos que proporcionaron información falsa para obtener el alquiler.

4. Mala predicción de comportamiento de pago

- Varios encuestados indicaron que los métodos actuales (como solicitar papeles, ver historial crediticio) **no siempre predicen con precisión** si un inquilino será cumplidor o moroso.

5. Alquiler sin verificación previa

- Algunos admiten alquilar sin verificar y, en esos casos, los resultados son **regulares o negativos**, lo que genera pérdida de ingresos o conflictos.

6. Falta de métodos de aseguramiento

- Muchos indicaron **no utilizar ningún método** de aseguramiento como garantes, depósitos o seguros.
- Esto los deja **vulnerables a impagos o daños** al inmueble.

7. Desalojos frecuentes y costosos

- Varios han tenido que desalojar inquilinos antes del año.
- En algunos casos, el proceso de desalojo **consumió el 100% del ingreso obtenido del alquiler**.
- Incluso cuando se recupera el inmueble, **no siempre se recupera el dinero invertido**.

8. Pérdida de clientes por mal servicio

- Algunos administradores han perdido clientes por introducir **malos inquilinos**, lo que daña su reputación y su ingreso.

9. Falta de mecanismos de sanción o mora efectiva

- Cuando un inquilino se atrasa, muchos **no logran cobrar la mora**, solo el mes adeudado, debilitando su flujo de caja.